



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**AREA TECNICA**

**Determinazione del Responsabile d'Area**

**n. 25 del 10/03/2022**

**Oggetto:** LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA, UBICATA AD ATRI (TE) IN LARGO SANTO SPIRITO N.10, IN RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI, AI SENSI DELLA L.R. N.32/2007.  
APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
CUP I39E19001860005 - CIG 82640215DD

**IL RESPONSABILE**

- PREMESSO**
- che questo Ente ha in uso l'edificio denominato "Casa di Riposo S. Rita" con destinazione Struttura residenziale per anziani, sito nel comune di Atri (TE), in Largo Santo Spirito;
  - che l'ASP, in data 6/08/2018, ha richiesto allo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) del Comune di Atri (TE), l'autorizzazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.32/2007, per la trasformazione della Casa di Riposo in Residenza Protetta Anziani;
  - che l'autorizzazione alla trasformazione è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.32/2007, dal Comune di Atri (TE) in data 12/09/2019, prot. n.17239;
- VISTO**
- la Determina Direttoriale n.3 del 5/02/2020 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento generalizzato in oggetto l'Agrot. Luciano Filiani;
  - la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.2 del 7/02/2020 con la quale è stata affidata la progettazione e direzione dei lavori di che trattasi, in modo congiunto, ai professionisti:
    - Ing. Beatrice Maria Di Clemente, con studio a Cappelle Sul Tavo (PE) in Via G. Mazzini n.10, codice fiscale DCLBRC90R63G432Z, partita IVA 02211050683, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara alla Sezione A matricola n.2024;
    - Arch. Vincenzo Di Silvestre, con studio a Giulianova (TE) in Via Ripoli n.1, codice fiscale DSLVCN81R23L103T, partita IVA 01790800674, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo, Sezione B: A - Architetti Junior, Matricola n.618;
  - la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.9 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dai incaricati;
  - la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.11 del 1/04/2020 con la quale si è stabilito di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori denominati "LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA, UBICATA AD ATRI (TE) IN LARGO SANTO SPIRITO N.10, IN RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI", di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.9 del 24/03/2020, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n.50/2016 attualmente vigente, con invito agli operatori economici individuati con atto interno;

- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 28 del 3/06/2020 con la quale il lavoro de quo è stato affidato alla ditta VARANESI ALFONSO, con sede in 64012 Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc – Codice Fiscale VRNLNS47L31B515R e Partita IVA 00411980675, per un importo contrattuale pari a €.42.017,84 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari a €.14.888,56 (26,799% dell'importo a base d'asta) e compreso gli oneri della sicurezza pari a €. 1.350,00;
- il Processo Verbale di Consegna dei lavori, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice e dalla Direzione dei Lavori;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 57 del 16/09/2021, con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori per l'importo netto pagato pari a € 15.600,00 oltre IVA;
- la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 60 del 14/10/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante al progetto, dell'importo suppletivo pari a € 14.905,55 oltre IVA, fissando così l'importo contrattuale in € 58.573,39 oltre IVA;

**PRESO ATTO**

- che in data 2/03/2022 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori che trattasi;
- del Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, da cui si evince un credito a favore dell'impresa appaltatrice pari a € 41.323,39 oltre IVA;

**RITENUTO**

- di dover provvedere in merito e per quanto di competenza;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo Stato Finale dei Lavori, redatto dai Direttori dei Lavori Ing. Beatrice Maria Di Clemente e Arch. Vincenzo Di Silvestre, relativo all'intervento di "LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA, UBICATA AD ATRI (TE) IN LARGO SANTO SPIRITO N.10, IN RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI" per un importo netto dei lavori pari a € 58.573,39 oltre IVA;
- 3) di liquidare all'impresa Varanesi Alfonso, con sede legale in Campli (TE) alla Frazione Pagannoni, snc, codice fiscale VRNLNS47L31B515R, partita IVA 00411980675, il credito derivante dallo stato finale dei lavori di cui al punto precedente, pari a € 41.323,39 oltre IVA;
- 4) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi, come redatto dai Direttori dei Lavori Ing. Beatrice Maria Di Clemente e Arch. Vincenzo Di Silvestre;
- 5) di disporre il pagamento a favore delle sopramenzionata ditta appaltatrice dell'importo complessivo di €. 41.323,39 dal conto corrente ASP al conto corrente indicato dagli operatori economici;
- 6) di dare atto che l'ASP procederà al versamento dell'IVA pari ad €. 4.132,34;
- 7) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di conseguenza;
- 8) di pubblicare copia del presente atto sull'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Agrot. Luciano Filiani*